



**Gribskov**  
Kommune

Gribskov Kommune

Vedtaget 7. juli 2023

Tillæg nr. 5 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025

Nyt kloakopland HEL62S Agergårdsvej 5, Helsingø

#### **Indholdsfortegnelse**

1. Baggrund
2. Lovgrundlag
3. Tillæggets indhold
4. Miljømæssige forhold
5. Matrikeltegnelse
6. Ejerskab
7. Økonomi
8. Tidsplan
9. Miljøscreening

## 1. Baggrund

Dette tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver nyt kloakopland HEL62S, "Agergårdsvej".

Tillægget beskriver oplandets kloakering, afledt spildevandsbelastning, afledning af regnvand, tidsplan og økonomi samt ejerskab til kloakeringen i oplandet.

Byggemodning af Agergårdsvej er omfattet af lokalplan 511.04, som endnu ikke er endeligt vedtaget. Kloakopland HEL62S er afgrænset efter lokalplanens afgræsning.



*Figur 1. Lokalplanafgræsning og afgrænsning af byudviklingsområde indenfor lokalplanafgrænsningen og som dermed udgør afgrænsningen af nyt kloakopland HEL62S*

## 2. Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner fremgår af miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 5 af 1. marts 2023 og spildevands-bekendtgørelsen BK nr. 1393 af 21. juni 2021.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 om vandplanlægning) eller mod kommuneplanen.

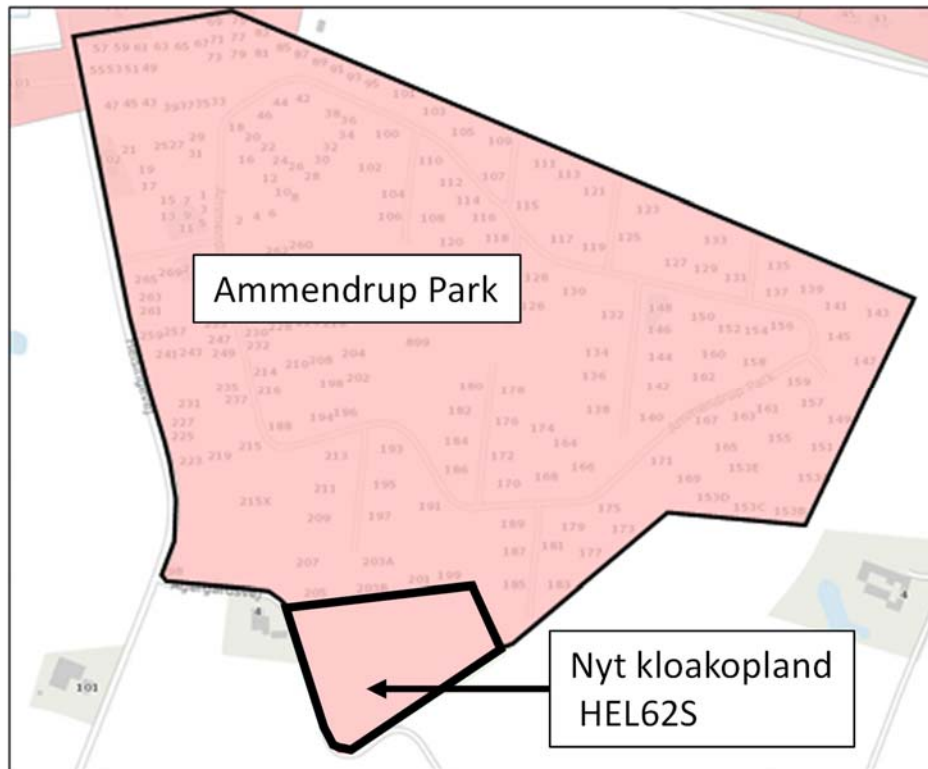
Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige ejere af fast ejendom i

kommunen. Spildevandsplanen er således Gribskov Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

### 3. Tillæggets indhold

Formålet med tillæg nr. 5 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 er at redegøre for nyt kloakopland HEL62S, "Agergårdsvej".

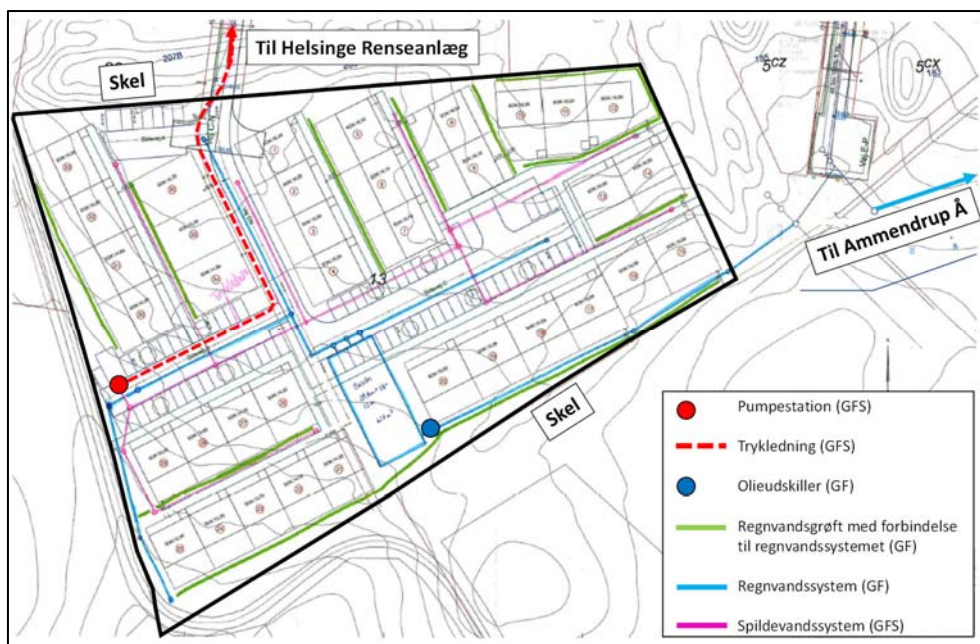
Det nye kloakopland HEL62S "Agergårdsvej" er vist på nedenstående figur 1. Oplandet bliver bebygget med 36 boliger.



Figur 2. Afgrænsning af kloakopland HEL62S (Udsnit af spildevandsplanen)

## Afledning af spildevand og regnvand

Oplandet separatkloakeres som vist på figur 2.



Figur 3. Kloakering af Agergårdsvej, kloakopland HEL62S. GFS: Gribskov Spildevand A/S. GF: Grundejerforeningens spildevandslaug

Agergårdsvej kloakeres som følger:

### Spildevand

Spildevand afledes til en pumpestation i kloakoplandet der pumper spildevandet til bebyggelsen Ammendrup Park, der leder spildevandet videre til Helsingørseffluent treatment plant. Hele spildevandssystemet ejes af Gribskov Spildevand A/S.

Den detaljerede kloakering og placering af tilslutningspunkter for spildevand fastlægges i forbindelse med byggemodningen af oplandet.

Spildevandskloakken i oplandet udføres ved bygherrens foranledning og overdrages efterfølgende til Gribskov Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi.

### Regnvand fra tage

Regnvand fra tage nedsives i regnvandsgrøfter langs ejendommene. I det omfang regnvandet ikke kan nedsives, afledes det via ledninger (ikke vist på figur 3) til regnvandssystemet for vejvand. Regnvandsgrøfterne ejes af grundejerforeningens spildevandslaug.

### Regnvand fra veje

Regnvand fra veje og parkering afledes til privat regnvandssystemet der via et bassin afleder til Gribskov Spildevand A/S regnvandssystem ved det østlige skel. Regnvandssystemet i Agergårdsvej ejes af grundejerforeningens spildevandslaug. Bassinet sikrer, at oversvømmelser i området begrænses til én gang hvert 5. år ved et afløb på 1 l/s/ha (red) svarende til 1,4 l/s til Gribskov Forsynings regnvandssystem.

Volumenet af bassinet tilpasses kravet om at oversvømmelser på terræn med regnvand som følge af overbelastning af regnvandskloakken, kun må forekomme højst én gang 5. år (T5).

Gribskov Spildevand A/S' regnvandssystem har videre afledning til Ammendrup Å via RUHEL34.

Der henvises til figur 3, som viser afledningen af regnvand fra oplandet til Gribskov Spildevand A/S' regnvandssystem.

Det samlede befæstede areal forventes at udgøre ca. 5.900 m<sup>2</sup> og kloakopland HEL62S får derved en befæstelsesgrad på 54 %.

I det befæstede areal er medregnet det fulde tagareal, uanset at en vis del nedsives.

### Olieudskiller

Olieudskilleren ejes af Grundejerforeningens spildevandslaug og er placeret på spildevandslaugets ledningssystem før afledning til Gribskov Spildevand A/S afløbssystem.

## 4. Miljømæssige forhold

Oplandsarealet for kloakopland HEL62S er opgjort som følger.

Kloakopland	Totalt oplandsareal	Befæstet oplandsareal
HEL62S	1,4 ha	0,54 ha(red)

Tabel 1. Oplandsareal og reduceret areal der afvandes til Gribskov Spildevand A/S' regnvandssystem.

### Regnvand

Det samlede reducerede areal der afvandes til Gribskov Spildevand A/S' kloaksystem, udgør 0,54 ha(red). Regnvandet vil indeholde følgende mængder af forurening.

Afledning til Gribskov Spildevand A/S' kloak og Ammendrup Å	Koncentration / årlig mængde (kg/år)
Vand	3.000 m <sup>3</sup> /år
COD	25 mg/l / 75 kg
BI5	10 mg/l / 30 kg
Tot-N	2,0 mg/l / 6 kg
Tot-P	0,5 mg/l / 2 kg

Tabel 2. Indhold af forurening i afledt regnvand fra kloakopland HEL62S.

## **Spildevand**

De 36 boliger vil årligt generere en spildevandsmængde på ca. 3.300 m<sup>3</sup> spildevand. Spildevand ledes til Helsingør Renseanlæg hvor der er kapacitet til at behandle spildevandet.

## **5. Berørte lodsejere**

Ingen, udover en del af matriklen der overgår til kloakopland HEL62S, dvs.: 13 Ammendrup By, Helsingør

## **6. Ejerskab til kloakker**

### **Kloakker for regnvand**

Regnvandssystemet i kloakopland HEL62S vil blive ejet af et spildevandslaug som omfatter alle ejendomme i oplandet.

Vedtægter for laugget er indsat i bilag 1.

### **Kloakker for spildevand**

Kloakken for spildevand frem til de enkelte udmatrikulerede grunde, ejes af Gribskov Spildevand A/S.

## **7. Økonomi**

Udgifter til kloakker for regnvand samt bassin og olieudskiller afholdes af bygherren og overdrages det kommende spildevandslaug.

Udgifter til kloakker for spildevand afholdes af Gribskov Spildevand A/S, i form af den godtgørelse som bygherren modtager for spildevandskloakken ved overdragelsen af dette.

Udgifter til ledningsanlæg på udmatrikulerede grunde afholdes af grundejerne.

## **8. Tidsplan**

Kloakeringen er planlagt til gennemførelse i 2023.

## **9. Miljøvurdering**

Håndtering af spildevand og regnvand er omfattet af miljøscreening af lokalplan nr. 511.04.